

Kurzexpose

Objekt: GrdNDJaAltbest
Objektart: Grundstück mit Altbestand

Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis: 896.000,00 € VB

Objektlage: Zentrumsnähe

Grundfläche: ca. 867 m²

ALTBESTAND:

Zustand: gepflegt
Baujahr: 1959

Energieeffizienzklasse: H
Endenergiebedarf: 534,5 kWh/(m² a)

Garage

Nebengebäude und Freifläche

Stellplatz

Balkon

Beschreibung:

In einer exponierten, ruhigen Wohngegend (Ende einer Sackgasse), unweit der Neuburger Innenstadt (ca. 10 Gehminuten), liegt dieses herrliche Grundstück, auf dem sich ein altes Wohnhaus, Nebengebäude mit anschließender Garage an der Nordgrenze des Grundstückes befindet.

Im großen Garten (mit schönem Gartenhaus) bietet viel Platz zum Garteln, Spielen, Erholen oder einfach nur, um die Ruhe und Aussicht auf das Neuburger Schloss zu genießen! Möglich wäre auch eine weitere Bebauung oder die Erweiterung des Altbestandes.

Der Teil-Verkauf des Altbestandes wäre zudem auch denkbar - hierüber informiert ein separates Kurzexpose!

